**Uchwała Nr XLIII. .2022**

**RADY GMINY ZŁOTÓW**

**z dnia 31 marca 2022 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Złotów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), w związku z uchwałą
Nr XXIX.220.2021 Rady Gminy Złotów z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Złotów, Rada Gminy Złotów uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Złotów, zwane dalej Studium.

**§ 2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1. tekst jednolity Studium, stanowiący załącznik nr 1;
2. rysunek Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Złotów w skali 1:25 000 – Uwarunkowania, stanowiący załącznik Nr 2;
3. rysunek Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Złotów w skali 1:25 000 – Kierunki, stanowiący załącznik Nr 3;
4. rysunek Schemat dróg w skali 1:50 000, stanowiący załącznik nr 4;
5. rysunek Infrastruktura techniczna w skali 1:50 000, stanowiący załącznik nr 5;
6. rysunek Własność gruntu w skali 1:50 000, stanowiący załącznik nr 6;
7. rozstrzygniecie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do Studium, stanowiące załącznik Nr 7;
8. dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne, stanowiący załącznik nr 8.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

**§ 4.** Uchwala wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

**do Uchwały Nr XLIII. .2022**

**RADY GMINY ZŁOTÓW**

**z dnia 31 marca 2022 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Złotów**

Podstawą sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Złotów jest Uchwała Nr XXIX.220.2021 Rady Gminy Złotów z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Złotów. Obejmuje ona obszar o powierzchni ok. 745 ha, zlokalizowana w rejonie miejscowościKamień, Górzna, Franciszkowo, Nowy Dwór, Wielatowo, Blękwit, Klukowo, Pieczynek, Święta, Nowa Święta i Kleszczyna.

Dokument ten został opracowany na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) oraz w oparciu o przepisy wykonawcze do ww. ustawy, jakim jest Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia
17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. 2021 poz. 2405).

Studium jest dokumentem określającym kierunki polityki przestrzennej Gminy Złotów. Podstawę prowadzenia polityki przestrzennej stanowiło dotychczasowe Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Złotów, przyjęte uchwałą Nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 roku w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Złotów.

Studium z 2011 r. przewidywało jedynie możliwość realizacji farm wiatrowych, jako urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych. Wraz z upływem czasu oraz w warunkach utrudnionej możliwości realizacji farm wiatrowych, rozwinęły się inne gałęzie OZE, takie jak np. fotowoltaika. Celem opracowania niniejszej zmiany Studium jest zmiana uchwalonego w 2011 roku Studium, która polega na uzupełnieniu jego treści w jednostkowe ustalenia, wymagane ustawą o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Dokonano także aktualizacji zapisów ogólnych tekstu Studium w zakresie zagadnień przyrodniczych (w tym zagrożenia powodziowego oraz udokumentowanych złóż kopalin, w tym udzielonych koncesji) oraz kulturowych mających wpływ na przedmiot zmiany. W związku z zakresem przestrzennym i przedmiotowym niniejszej zmiany Studium nie zaktualizowano jego zapisów
w zakresie demografii, użytkowania terenu, komunikacji oraz innych danych, w tym danych statystycznych oraz wskaźników.

Przedstawiony do uchwalenia dokument sporządzono w formie tekstu jednolitego, uwzględniającego wprowadzone zmiany. Opracowana zmiana Studium jest kontynuacją polityki przestrzennej gminy przyjętej w Studium z 2011 r., z uwzględnieniem celów rozwojowych opartych na wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii.

Przedmiotowa zmiana Studium przeznacza obszary w rejonie miejscowości Kamień, Górzna, Franciszkowo, Nowy Dwór, Wielatowo, Blękwit, Klukowo, Pieczynek, Święta, Nowa Święta
i Kleszczyna na obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane
z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

W toku prac nad dokumentem zmiany Studium, przeanalizowano istniejący stan zagospodarowania, istniejące uwarunkowania środowiskowe i kulturowe oraz społeczne i gospodarcze możliwości rozwoju Gminy Złotów.

W aktualnej zmianie Studium ograniczono się do ustalenia kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu zgodnego z zakresem przestrzennym uchwały wywołującej. Wyznaczono obszar, na którym przewiduje się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię elektryczną
z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz ich strefy ochronne. Uzupełniono także dokument o pojedyncze ustalenia wymagane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uaktualniono ponadto zapisy dotyczące środowiska przyrodniczego i kulturowego.
Ze względu na przedmiot zmiany Studium dokonano także jego uzupełnienia w zakresie rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej dla obszaru objętego przedmiotową zmianą.

Ze względu na wyznaczenie obszarów lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, które pozostają bez wpływu na tereny przeznaczone w Studium pod zabudowę, nie było konieczne przeprowadzenie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę – zakładany kierunek rozwoju OZE nie wiąże się z lokalizacją zabudowy, a jedynie lokalizacją urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii.

Na obszarze objętym niniejszą zmianą Studium, lokalizacja farm wiatrowych możliwa jest na terenach wyznaczonych na ten cel w poprzedniej edycji Studium. Potencjalne farmy fotowoltaiczne oraz instalacje do produkcji energii z biomasy, biogazu, czy wykorzystujące energię geotermalną, wraz ze strefami ochronnymi, można lokalizować w maksymalnych zasięgach wyznaczonych w niniejszym Studium (rejon miejscowości Kamień, Górzna, Franciszkowo, Nowy Dwór, Wielatowo, Blękwit, Klukowo, Pieczynek, Święta, Nowa Święta i Kleszczyna), o ile możliwość ich realizacji wynikać będzie z prowadzonych odrębnie postępowań dotyczących oceny oddziaływania na środowisko przy sporządzaniu dalszych dokumentów lokalizacyjnych, a także szczegółowych opracowań dotyczących wpływu ww. farm na krajobraz, w tym ekspozycje obiektów zabytkowych.

O ile w przypadku lokalizacji elektrowni wiatrowych, obowiązują ograniczenia odległości lokalizowania elektrowni wiatrowych od zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przepisami odrębnymi
w tym zakresie, o tyle dla pozostałych rodzajów odnawialnych źródeł energii ograniczenia należy ustalić osobno dla każdego rodzaju źródła.

Studium sporządzono zgodnie z wymaganą procedurą formalno-prawną, określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).
W toku prowadzonej procedury planistycznej na podstawie art. 11 ww. ustawy zapewniono wszystkim zainteresowanym możliwość aktywnego uczestniczenia w sporządzaniu Studium. Potrzeby partycypacji społecznej zapewniono m.in. poprzez:

* stosowne ogłoszenia i powiadomienia na etapie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium oraz jego wyłożenia do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
* możliwość składania wniosków na etapie przystąpienia oraz na etapie skonkretyzowanego projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
* możliwość składania uwag do zmiany studium na etapie wyłożeń dokumentów do publicznego wglądu.

Przeprowadzono wymaganą prawem dyskusję publiczną. Do wyłożonego projektu wpłynęła jedna uwaga, której nie uwzględniono, ponieważ odnosiła się do obszaru nie objętego przedmiotową zmianą.

Ponadto przedmiotowy dokument był dostępny na bieżąco w Urzędzie Gminy Złotów oraz na stronie internetowej Gminy Złotów, w związku z czym możliwe było bieżące śledzenie jego zmian w toku procedury planistycznej wszystkim zainteresowanym.

*Sporządziła: Firma G.P. Projekt z siedzibą w Wałczu*

*Opiekun merytoryczny: Karolina Matuszczyk*